

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0158/CT.VC ngày 24/02/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐDVĐG- TĐĐT ngày 05/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Phụ lục III Hợp đồng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: Số 25, ấp Đông Huề, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 523123, sổ vào sổ cấp GCN: CH11857, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 30/03/2022, diện tích 156m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 706 tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do **bà Nguyễn Thị Thủy** đứng tên. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là 156m² đất ở tại nông thôn (Theo Trích



lục bản đồ địa chính số 261/2025/TL.BĐ ngày 14/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà trệt xây dựng năm 2010, diện tích sử dụng 77,3m². Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, chân tường ốp gạch men (khu phòng khách phía trước), trần nhựa, mái tole, nền gạch men.

- Nhà sau: diện tích sử dụng 25,8m², kết cấu: Tường lũng xung quanh, lưới B40 + tole.

- Hàng rào: diện tích sử dụng 11,646m², kết cấu: Tường gạch lũng, ốp gạch men, lắp song sắt, thép hình, cửa rào thép hình.

- Mái che: diện tích sử dụng 45,5m², kết cấu: Khung thép, mái tole.

- Sân trước + bên hông: diện tích sử dụng 45,5m², kết cấu: Lát gạch vỉa hè.

Tổng giá khởi điểm: 540.144.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 20/8/2025 đến 17:00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 20/8/2025 đến 17:00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 20/8/2025 đến 17:00 ngày 15/9/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 18/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Cường